

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Түркістан облысы бойынша филиалы – Тіркеу және жер кадастры
Келес аудандық бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-20416.

Кадастрлық
Кадастровый 19:326:031:089

Облысы Түркістан облысы.
Область

Қала, ауданы. Келес ауданы
Город, район

Мекен жайы Ақтөбе а.о., Қызылқасқар а.
Абай көшесі, 72 үй

«07» 12 2020 ж.ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі
Район	район Келесский, сельский округ Актобинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Қызылскер ауылы
Город (поселок, населенный пункт)	село Кызылскер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Абай көшесі, 72 үй
Адрес	улица Абай, дом 72
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:326:031:089:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-20416
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	өкімшілік ғимараты (А)
Целевое назначение (литер по плану)	административное здание (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	57,1
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	128,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	450,2	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	103,2	12. Салынған жылы	2008
Общая площадь		Год постройки	
6. Бөлмелерінің, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балконов, лоджий и т.п.		Физический износ	
7. Негізгі ауданы	46,1		
Основная площадь			

реестровый № заказа 10100464906491

Паспорт
Паспорт составлен

07.12.2020

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Абпазов А.О.

М.О.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

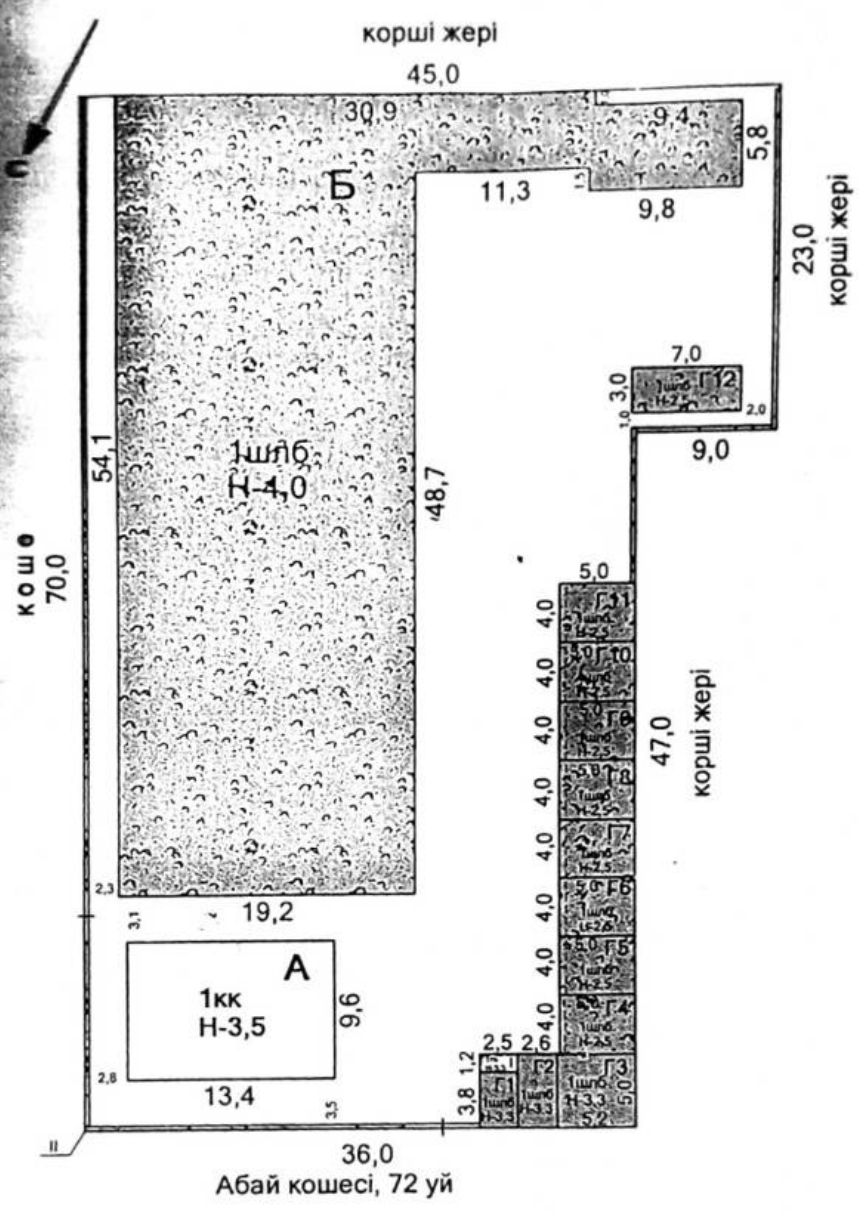
Конструктивные элементы		Конструктивные элементы (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тожд. %	Износ %	Акт. %
2		3	4	5	6	7
Здание		бетон	Жақсы	5		
Фундамент		бетон	Хорошее			
Внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы	10		
Внутренние перегородки		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы	5		
Деревянные перегородки	шатырлық чердачное	ағаш	Жақсы	10		
	қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доска по балкам	Жақсы	5		
Крыша		шифер	Жақсы	10		
Полы		шифер	Хорошее			
Еден	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы	10		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы	10		
	окна	пластик	Хорошее			
Проемы	есіктер	ағаш	Жақсы	5		
	двери	деревянные	Хорошее			
Өрлеу жұмыстары	ішкі	бояу	Жақсы	5		
	внутренние	покраска	Хорошее			
Отделочные работы	сыртқы	травентин	Жақсы	10		
	наружные	травентин	Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған						
Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Жақсы	10		
Электроосвещение			Хорошее			
Жылу	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	же жылу қондырғынан	газбен				
	от индивидуальной	на газе				
	котельной установки	қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	10	
	же жылу қондырғынан	газбен				
Жылу	от индивидуальной	на газе				
	котельной установки	қатты отынмен на твердом топливе				
Разные работы						

Қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Прилагаемых к техническому паспорту:

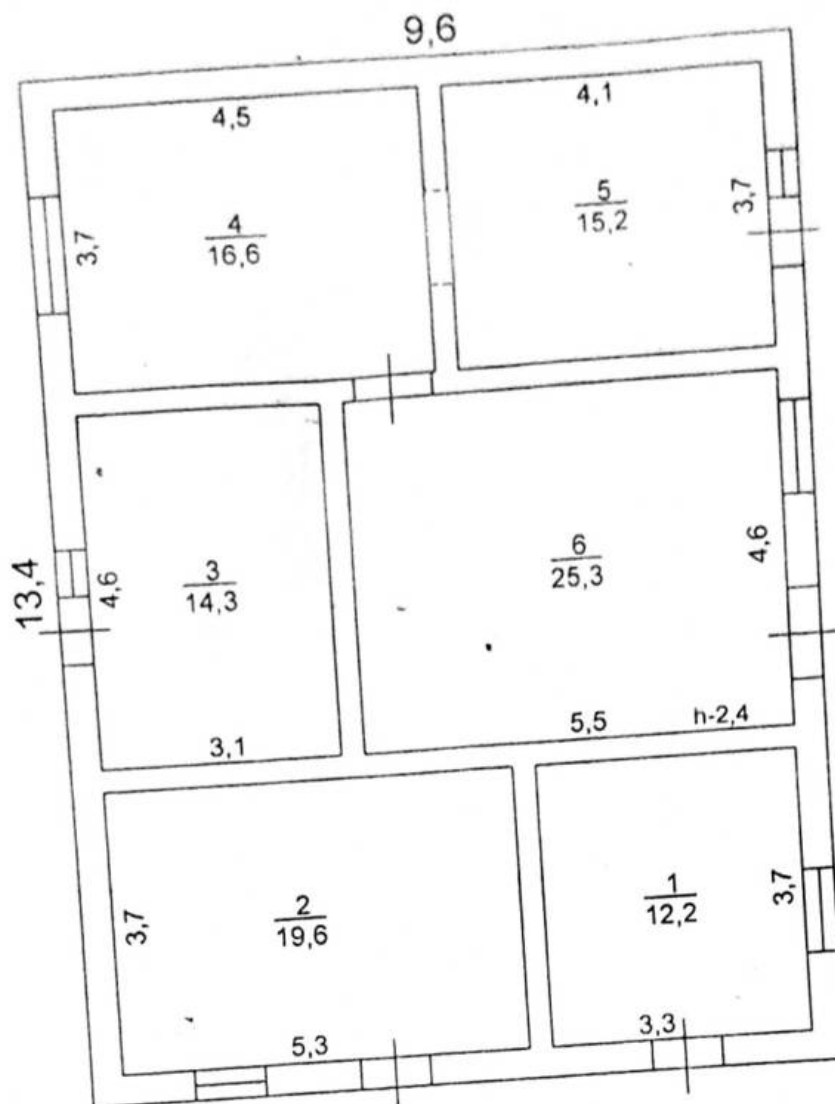
до
штам
гара
кону

Салықтан аудару, м2 /
Застоскования площадь, м2

Салықтан аудару / Некстроскования площадь



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: Ақтобе а.о., Кызыласкер а., Абай көш., 72 уй			
Жер телім жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
07.12.2020	Мамап	Бердалиев Б.С.	<i>[Signature]</i>
07.12.2020	Тексерді	Абпазов А.О.	<i>[Signature]</i>



Лит А
Н-3,5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: Ақтобе а.о., Кызыласкер а., Абай көш., 72 уй			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
07.12.2020	Маман	Бердалиев Б.С.	
07.12.2020	Тексерді	Абпазов А.О.	

Із цієї опіємі бойовиша алян (кв. м.) оиия ішндо
ишдз по внутрениму обмеру (кв. м.), в том число

Орындаган мамандар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Бердалиев Б.С.

Басшы
Руководитель.

Аббазов А.О.

арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
қалық емес акционерлік қоғамының Түркістан
бойынша филиалының Жер кадастры және
мүлік бойынша Келес ауданының бөлімі



Отдел Келесского района по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы

Область

Ауданы

Район

3. Қона (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

4. Қонадағы аудан

Район в городе

5. Мекен-жайы

Адрес

6. Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір

Инвентарный номер

8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

9. Қордың санаты

Категория фонда

Түркістан облысы

Туркестанская область

Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі

район Келесский, сельский округ Актобинский

Қызылқаскер ауылы

село Кызылқаскер

Абай көшесі, 72 үй

улица Абай, дом 72

19:326:031:089:1/Б

018-20416

бала бақша(Б)

детский сад(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме.
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б
1
1157
4628
979,4
-
714,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

265,2
-
36
күйінді блоктар шлакоблоки
2020

1. Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

2. Қабат саны

Число этажей

3. Құрылыс ауданы

Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы

Объем здания

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б.

ауданы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Жалпы ауданы

Общая площадь

реестровый № заказа 10100464906491

Паспорт
Паспорт составлен

07.12.2020

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Абпазов А.О.

М.О.
М.П.

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

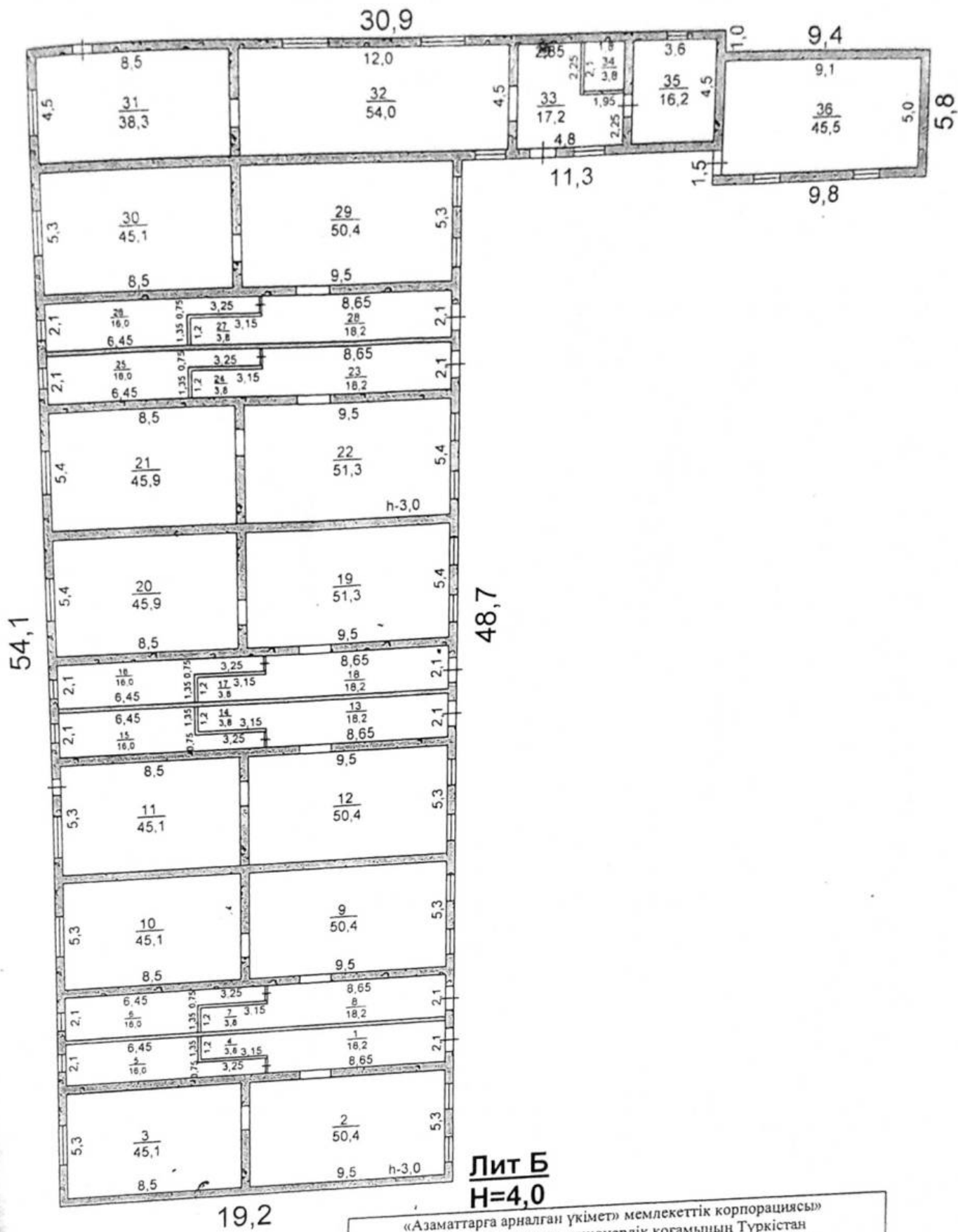
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тою % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Жергілікті сад					
Негізгі		бетон	Жақсы		
Сыртқы		бетон	Хорошее		
Аралық	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	күйінді блоктар	Жақсы		
	наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблоки	Хорошее		
Аралық	Аралық қабырға	күйінді блоктар	Жақсы		
	перегородки	шлакоблоки	Хорошее		
Аралық	Аражабын	ағаш	Жақсы		
	Перекрытия	дерево	Хорошее		
	шатырлық чердачное	берене бойынша тақтайлар	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	доски по балкам	Хорошее		
Шатыр		профилді тақта	Жақсы		
Күрең		профлист	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	линолеум	Жақсы		
	1-го этажа	линолеум	Хорошее		
Полы	келебі қабаттардың	линолеум	Жақсы		
	последующих этажей	линолеум	Хорошее		
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	плексиглас	Хорошее		
Проёмы	есіктер	металды	Жақсы		
	двери	металлические	Хорошее		
Әрлеу жұмыстары	ішкі	бояу	Жақсы		
	внутренние	покраска	Хорошее		
Отделочные работы	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	штукатурено	Хорошее		
Сумен қамтамасыздандырылған					
Бармақ сумен водоснабжение					
Суды / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Электроосвещение			Хорошее		
Жылу	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғынан	газбен	иә / да	Жақсы	
	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Хорошее		
Жылу	отопительной установки	қатты отынмен			
	от районной котельной	на твердом топливе			
Жылу	от районной котельной	газбен			
	от районной котельной	на газе			
Жылу	от районной котельной	қатты отынмен			
	от районной котельной	на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 2. Постажные планы
 3. Қабаттық жоспарларға экспликация
 4. Экспликация к поэтажным планам
 5. Басқа белгілері
 6. Басқа отметки

1
1
1

№0 құлату туралы 07.12.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о снос №0
 от 07.12.2020 г., 2020 года постройки



Лит Б
Н=4,0

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Келес ауданының бөлімі			
Мекенжай: Ақтобе а.о., Кызыласкер а., Абай көш., 72 үй			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение			М 1:250
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	
07.12.2020	Маман	Бердалиев Б.С.	
07.12.2020	Тексерді	Абпазов А.О.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

